



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ
Именован за подручје Привредног суда у
Београду и Вишег суда у Београду
Теразије 43, Београд

Посл. бр. **И.И 829/2018**
дана: 04.03.2019. године

Јавни извршитељ *Тамара Лучић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА** ад Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 80, МБ: 08603537, ПИБ: 100584604, кога заступа Никола Лазић, дипломирани правник са положеним правосудним испитом, по Генералном пуномоћју у списима предмета, против извршног дужника **ВИДОЈЕ ГОРДИЋ**, Београд, Илије Ђуричића бр. 25, ЈМБГ: 0702964794418, ради наплате новчаног потраживања у износу од 22.545.650,26 динара са спп, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду број 9 ИИ 2644/2018 од дана 26.10.2018. године, које је постало правоснажно дана 21.12.2018. године продајом путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **ВИДОЈА ГОРДИЋА** из Београда, Илије Ђуричића бр. 25, ЈМБГ: 0702964794418 и то следеће непокретности:

Двособан стан на првом спрату стамбено-пословне зграде на адреси Илије Ђуричића, број улаза 25, евиденцијски број посебног дела објекта 1, број посебног дела (стана) 9, уписане корисне површине 60 м², на катастарској парцели број 1052, подброј парцеле 1 КО Чукарица, приватна својина извршног дужника 1/1, све уписано у Лист непокретности број 4484 КО Чукарица

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Решењем РГЗ-СКН Чукарица бр. 952-02-1016/2012 уписана је забележба да је право својине на стану утврђено на основу грађевинске и употребне дозволе издате у поступку легализације, датум уписа 25.01.2012. године;
- Решењем РГЗ-СКН Чукарица бр. 952-02-7682/2012 дозвољен је упис заложног права, извршне вансудске хипотеке у корист ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, ради намирања повериоцевог потраживања, на основу заложне изјаве бр. 64095/2012 оверене код Првог основног суда у Београду, датум уписа 25.06.2013. године;
- Решењем РГЗ-СКН Чукарица бр. 952-02-7682/2012 дозвољен је упис забележбе по члану 54 Закона о хипотеци у корист повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, датум уписа 25.06.2013. године
- Решењем РГЗ-СКН Чукарица бр. 952-02-14-159/2016 дозвољен је упис забележбе забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, датум уписа 04.07.2018. године
- Решењем РГЗ-СКН Чукарица бр. 952-02-13-224-10182/2018 дозвољен је упис забележбе Закључка јавног извршитеља Тамаре Лучић пословни број ИИ 829/2018 од 05.12.2018. године којим се одређује спровођење Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број 9 ИИ 2644/2018 од дана 26.10.2018. године, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности извршног дужника Видоја Гордића, продајом непокретности, све ради намирања потраживања извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 80, датум уписа 11.12.2018. године

Према стању у листу непокретности, на предметној згради не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима нити права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

Јавном извршитељу није познато да ли у непокретности живи извршни дужник или је користи други непосредни држалац и по ком основу.

III Закључком ИИ 829/2018 од 04.03.2019. године, јавни извршитељ је утврдила тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од **7.059.000,00 динара** у складу са Извештајем о процени вредности стручног лица који је достављен јавном извршитељу дана 28.02.2019. године. Процена вредности непокретности извршена је 26.02.2019. године од стране овлашћеног проценитеља „ADVENTIS REAL ESTATE MENAGMENT“ d.o.o., Кнез Михаилова 11-15, V спрат.

IV На првом надметању почетна цена износи **70% од процењене вредности**, док на другом надметању почетна цена износи **50% од процењене вредности**.

V Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана 02.04.2019. године у 12:00 часова у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Краља Милутина бр. 46, трећи спрат, стан број 5.

Адреса: Теразије 43, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-
Novi Sad

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **705.900,00 динара** и о томе обавестили извршитеља.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Лучић, број рачуна: **325-9500700040668-23** код ОТП банке Србија АД Нови Сад (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и **позивом на број И.И. 829/18**). **Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања** (Напомена: јемство мора бити видљиво на рачуну јавног извршитеља на дан продаје, што значи да је уплату потребно извршити до затварања платног промета, уколико се уплата врши дан пре продаје).

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења Закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Лучић, број рачуна: **325-9500700040668-23** код ОТП банке Србија АД Нови Сад.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

X Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 15.03.2019. године у 10 часова уз обавезну претходну најаву помоћнику извршитеља Пјевач Милану на телефон: 060/3050-328.

XI **Закључак о продаји објавиће се:**

- на огласној табли Коморе јавних извршитеља;
- на огласној табли Другог основног суда у Београду;

Адреса: Теразије 43, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrshiteljlugic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 ОТП banka Srbija A.D.-
Novi Sad

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Тамара Лучић

